

SA TALLINNA LAULUVÄLJAK ÜLDTINGIMUSED LEPINGU SÕLMIMISEKS

Käesolevad üldtingimused on kohaldatavad kõikidele Klientidele, kes soovivad rentida SA Tallinna Lauluväljak poolt rendiks pakutavaid tooteid ning kehtivad kõigi suhtes, kes on sõlminud mis tahes rendilepingu toodete rendiks SA-ga Tallinna Lauluväljak. Üldtingimusi tuleb käsitleda lahutamatu osana SA-ga Tallinna Lauluväljak lepingulisesse suhtesse astudes.

1. Mõisted	6. Poolte kohustused
1.1. Rendileandja - SA Tallinna Lauluväljak	6.1. Rentnik on kohustatud:
1.2. Rentnik - isik, kellega Rendileandja on sõlminud Lepingu	6.1.1. kasutama renditud Toodet heaperemehelikult ning üksnes vastavuses Toote kasutusotstarbega.
1.3. Pool - Rendileandja või Rentnik	6.1.2. järgima Toote kasutamisel kõiki Rendileandja poolt temale teatavaks tehtud juhiseid ning eeskirju, sh kasutus- ja ohutuseskirju, tagama nimetatud juhiste ja eeskirjade tutvustamise oma töötajatele ning teostama järelevalvet Toodet vahetult kasutatavate Rentniku töötajate tegevuse üle. Mistahes ebaselguse või küsimuse tekkimisel on Rentnik kohustatud võtma aga Rendileandjaga viivitamatult ühendust;
1.4. Leping - Poolte vahel sõlmitud määbri ja/ või tehnika rendileping, milles on fikseeritud rendile antavad Tooted, renditasu ning muud erikokkulepped	6.1.3. ilma Rendileandja kirjaliku taasesitamist võimaldavas vormis kooskõlastuseta mitte muutama, modifitseerima ega parandama omal algatusel Toodet.
1.5. Toode - Lepingul alusel renditav mööbel, tehnika või muu vara, mille loetelu on fikseeritud Lepingus	6.1.4. teatama Rendileandjale kohe esialgselt Toote mistahes kahjustumisest, funktsioonide osalisest või täielikust kahjustumisest või hävimisest, samuti Toote kaotsimineku ning rakendamata omal kulul abinõusid kahju suurenemise vältimiseks.
1.6. Üldtingimused - Rendileandja Toodete rendi üldtingimused, mis sisaldavad käesolevas dokumendis, on kohaldatavad Rendileandja poolt sõlmitavatele kõigile Toodete rendi- ja üürilepingutele ulatuses, milles Pool ei lepi muus rendisuhet kajastavas dokumendis, sh Lepingus või Kliendilepingus, kokku teistsi ning on Lepingul lahutamatuks lisaks	6.1.5. mitte andma ilma Rendileandja eelneva sellekohase kirjaliku nõusolekuta Toodet kolmandate isikute valdusse ega kasutusse. Kolmandaks isikute ei loeta Rentniku valduse teenijaid, sh töötajaid, keda Rendileandja kasutatavalt oma majandus- ja kutsetegevuses
2. Rentniku kinnitused	6.1.6. omal kulul Toote tavapärase korrahoiu, eelkõige kõrvaldamise puudused, mida saab kõrvaldada Toote hariliku säilitamise hulka kuuluva koristamise või parandamisega.
2.1. Lepingu sõlmimisega annab Rentnik Rendileandjale alljärgnevad kinnitused:	6.1.7. Toote väljaviimine Eesti Vabariigi territooriumilt ilma Rendileandja eraldi sellekohase kirjaliku nõusolekuta ei ole lubatud.
2.1.1. Rentnikul ja tema nimel tegutseval isikul on kõik õigused Toodete osas Lepingul sõlmimiseks, Rentnikule ei ole teada ühtegi asjaolu, mis võiks takistada või teha võimatuks rentniku poolt Lepingust Rentnikule tulenevate kõigi kohustuste nõuetekohase täitmise;	6.1.8. tasuma õigeaegselt Toote kasutamise eest kokkulepitud renditasu ning Rendileandja poolt osutatavate või vahendatavate teenuste eest.
2.1.2. Rentnik omab kõiki vajalikke ning nõutavaid oskusi ning muid vajalikke eeldusi tema poolt renditavate Toodete nõuetekohaseks kasutamiseks.	6.1.9. tagastama Rendiperioodi lõppedes Toote Rendileandjale Lepingus fikseeritud tingimustel ja korras.
3. Lepingu sõlmimine ja tähtsused	6.2. Rendileandja on kohustatud:
3.1. Lepingu loetakse sõlmituks arvates Poolte vahel kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis sellekohase kokkuleppe saavutamise ajahetkest, kui poolte kokkuleppes või Üldtingimuste teistest sätetest ei tulene teisiti.	6.2.1. tagama Toote üleandmise Rentnikule kokkulepitud ajal ja kohas, samuti Toote vastavuse Lepinguga kokkulepitud tingimustele.
3.2. Rendiperiood algab Tallinna Lauluväljaku territooriumilt, Narva mnt. 95 Tallinn, (edaspidi: "Rendipunkt") Toote väljastamise ajahetkest ning lõpeb Toote nõuetekohasel tagastamisel Rendipunkti (edaspidi: "Rendiperiood"). Juhul kui pool ei lepi kokku teisiti.	6.2.2. tegema Tootele remonti, mida ei hõlma Üldtingimuste p 6.1.7. Kui Toote remondivajadus on tingitud Toote mittenõuetekohasest kasutamisest Rentniku poolt, on Rendileandjal õigus nõuda Rentnikult remondiga seotud kõigi kulutuste hüvitamist.
3.3. Kui ei ole muud kokkulepet, arvestatakse Rendiperioodi pikkust päevades (edaspidi: "Rendipäev"). Esimeseks Rendipäevaks on Toote Rendipunkti Rentnikule üleandmise päev. Rendiperioodi kehtivuse viimaseks päevaks on Toote nõuetekohase tagastamise päev.	7. Vastutus
4. Toodete üleandmine ja tagastamine	7.1. Poolte vastutavad Lepingus rikkumisega teisele Pooltele tekitatud kogu kahju eest, mida ei kata tasutud viivis või leppetrahv või kindlustushüvitist, kui Lepingust ja selle lisadest ei tulene teisiti.
4.1. Toode antakse Rentniku kasutusse üle Lepingul sõlmimisel või muu sellekohase kirjaliku aktiga Rendileandja Rendipunkti. Toode tuleb tagastada Rendileandja Rendipunkti hiljemalt Lepingul kehtivuse päevale järgneva kalendripäeva kella 10-ks. Toodete väljastamine ja tagastamine on võimalik üksnes Rendileandja ettevõtte tavalistel lahtiolekuaegadel, millega Rentnikul on võimalik tutvuda Rendileandja interneti koduleheküljel www.lauluväljak.ee . Toote tagastamisega viivitamisel Lepingul lõppemisel on Rentnik kohustatud tasuma Rendileandja renditasu 1- (ühe) kordses ulatuses viivitatud perioodi eest.	7.2. Rentnik vastutab Rendiperioodi aja jooksul Toodete kadumise, hävimise ja kahjustumise eest, sh Toodete rikete eest, välja arvatud rikked, mis on tingitud Toote normaalsest kulumisest või Rendileandja poolt temal lasuva remondikohustuse nõuetekohasest täitmata jätmisest. Juhul, kui Toode renditatakse Rentnikule koos operatorite teenusega, siis Rentnik ei vastuta Toote purunemise eest ning Rendileandja ei vastuta toote ja operatorite töö korralduse eest ning Toote tööst tingitud riskide eest.
4.2. Toodete vastuvõtmisel on Rentnik kohustatud kohe esialgselt kontrollima Toodete hulka, kvaliteeti ja seisukorda ning teatama Rendileandjale viivitamatult, kuid mitte hiljem kui kahe (2) päeva jooksul kõigist temale teatavaks saanud puudustest ning pretensioonidest seoses Toodetega.	7.3. Toodete kaotsimineku ja hävimise korral loetakse Rendileandja kahjaks sama Toote uushanke hind, kahjustumise korral aga Toote kordategemiseks vajalike tööde kohalik keskmine turuhind.
4.3. Toode peab tagastamisel olema samas seisukorras, milles Rentnik Toote sai, arvesse võttes normaalset kulumist.	7.4. Rendileandja ei vastuta Rentniku poolt Toodete kasutamise käigus Rentnikule või kolmandale isikule tekitatud kahju eest.
4.4. Toode tagastatakse sellekohase kirjaliku märke tegemisega Lepingule või eraldi Toote tagastamise akti alusel, millele kirjutavad alla Poolte esindajad. Lepingul lõppemisel tuleb Toode tagastada hiljemalt Rendiperioodi kehtivuse viimasele päevale järgneva kalendripäeva kella 10-ks.	7.5. Rendileandja vastutus Toote katkimineku korral Rendiperioodi jooksul piirub üksnes Toote väljavahetamise, selle võimatusel aga Toote remondikohustusega mõistliku aja jooksul arvates sellekohase teate kättesaamisest ning Rentniku poolt Toote Rendileandjale tagastamisest Rendileandja ei vastuta Toote funktsioonide osalise või täieliku lakkamise korral Rendiperioodi jooksul Rentnikule sellega seoses tekitatud mistahes kahju eest, sh Rentniku poolt planeeritud tööde edasilükkamisest või viivitusest tuleneva võimaliku kahju eest.
4.5. Toode loetakse kaotsilainuks, kui Toodet ei ole tagastatud Rendileandjale 5 (viie) päeva jooksul arvates Rendiperioodi lõppemisest.	7.6. Toote juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko, samuti Toote valdamisega seotud suurema ohu allika poolt tekitatud kahju hüvitamise kohustus läheb Rentnikule üle arvates Toote üleandmisest Rentnikule.
4.6. Kui Rentnik ei tagasta Toodet Lepingul lõppemisel tähtaegselt, on Rendileandjal õigus rakendada abinõusid, sh omabi Toote osas valduse taastamiseks.	8. Lepingu lõppemine ja lõpetamine
4.7. Kui Rendileandja tuvastab Toote tagastamise või selle järgselt Toote kasutuskõlbmatuks muutmise või Toode väärtuse olulisel vähenemise asjaolu tagajärjel, mille eest on vastutav Rentnik, on Rendileandjal õigus omal valikul kas keelduda Toote vastuvõtmisest ja nõuda Rentnikult hüvitist summaks, mis vastab uue Toote uushanke hinnale või võtta Toode vastu ning nõuda Rentnikult Toote parandamise ja remondiga kaasaevate kõigi kulude hüvitamist.	8.1. Leping lõpeb Toote tagastamisel, samuti ülestülemisel Lepingul dokumentides, sh käesolevatest Üldtingimustest fikseeritud alusel.
5. Renditasu	8.2. Rendileandjal on õigus Leping erakorraliselt üles öelda, teatades sellest Rentnikule kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis vähemalt 3 (kolm) kalendripäeva ette, kui:
5.1. Rendileandja annab Lepinguga kokkulepitud Toodet Rentnikule rendile Toote üleandmise ajahetkel kehtiva rendihinnakirja alusel. Renditasu sisaldab tasu üksnes Toote kasutamise eest. Renditasu ei sisalda muuhulgas tasu Toodete projekteerimise, paigaldamise, lahti monteerimise, paigaldamise järelevalve, häälestuse, transpordi, puhastamise jm tavapärase kasutusega seotud kulutusi. Eelnimetatud teenuste eest tasutakse vastavalt Rendileandja või teenust osutava kolmanda isiku pool kehtestatud sellekohasel hinnakirjal.	8.2.1. Rentnik ei ole tasunud Lepingul järgset mistahes makset 10 (kümne) kalendripäeva jooksul arvates tasu maksmisest kohustuse tekkimisest;
5.2. Renditasu kuulub tasumisele Rendileandja poolt väljastatava sellekohase ettemaksuarve alusel hiljemalt enne Rendiperioodi algust.	8.2.2. Rentniku tegevuse või tegevusetuse tulemusena halveneb Toote seisund või tekib oht Toote kaotsiminekuks, rikkumiseks või kasutuskõlbmatuks muutmiseks;
5.3. Renditasu ja muud Lepingul alusel tasumisele kuuluvad maksed loetakse Rentniku poolt tasutuks arvates hetkest, mil tasutav summa on laekunud Rendileandja arveldusarvele või tasutud sularahas Rendipunkti.	8.2.3. Rentnik annab Toote kolmandale isikule allkasutusse ilma Rendileandja sellekohase eelneva kirjaliku nõusolekuta;
5.4. Rentniku poolt mistahes makse tasumisega viivitamisel on Rentnik kohustatud maksma Rendileandjale viivist 0,5% tähtaegselt tasumata summalt iga viivitatud päeva eest, samuti hüvitama kogu kahju, sh õigusabi- ja inkassoteenuse kasutamisega seotud kulud, mida viivis ei kata.	8.2.4. juriidilisest isikust Rentniku suhtes on algselt algselt likvideerimis- või pankrotimenetlus või füüsilisest isikust Rentniku suhtes on algselt algselt pankrotimenetlus.
5.5. Rentnik nõustub tema poolt avaldatud järgmiste isikuandmete: isikukood, maksehäire tekkimise ja lõppemise kuupäeva ning summa, edastamisega AS-ile Krediidinfo ning lubab loetletud andmete töötlemist krediiditeenuste langetamise eesmärgil AS-i Krediidinfo hallatavas maksehäirete registris. AS-ile Krediidinfo kliendi andmete edastamise õigus tekib, kui kliendil on tähtsate käesolevast Lepingust tulenev rahaline kohustus. Kliendi andmete AS-i Krediidinfo poolt töötlemise tingimustest edastamise alustest ja ulatusest saate lähemat teavet veebilehelt www.krediidinfo.ee	8.2.5. Rentnik rikub mistahes muud temale Lepingust või seadusest tulenevat kohustust ning ei kõrvalda rikkumist mõistliku aja jooksul vaatamata Rendileandja sellekohasele kirjalikule meeldetuletusele.
5.6. Rentnik nõustub sellega, et Rentniku poolt Lepingul rikkumise korral on Rendileandjal	8.3. Rentnikul on õigus Leping erakorraliselt üles öelda, teatades sellest Rendileandjale kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis vähemalt 3 (kolm) kalendripäeva ette, kui Tootel esineb eesmärgipärast kasutamist takistav puudus, mille eest vastutab Rendileandja ja Rendileandja ei ole puudust etteatamise tähtsate mõõdukas kõrvaldanud. Rentnikul on õigus Leping erakorraliselt üles öelda ilma ette teatamata, kui etteatamise tähtsate järgmist ei saa Rentnikult asjaolusid (eeskätt Rendiperioodi kestvust ja Rendiperioodi lõpuni jäävat aega) arvestades mõistlikult oodata.
	9. Muud tingimused
	9.1. Pooltevahelised Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, kui Lepingust ei tulene teisiti.

õigus Lepingu sõlmimise ja täitmise käigus Rendileandjale teatavaks saanud Rentniku isikuandmeid (ees- ja perekonnanimi, isikukood, elukoht, Rentniku foto, isikuttõendava dokumendi koopia, andmed Lepingulise kohustuse mittetäitmise, sealhulgas võlgnevuse suuruse kohta) edastada kolmandatele isikutele (inkassofirmad, õigusnõustajad, advokaadibürood) võlgnevuse sissenõudmise, renditud Toodete tagastamise ning Rentnikuga seotud krediitvõimelisuse hindamise eesmärgil. Rentnikul on igal ajal õigus nõuda, et Rendileandja lõpetaks Lepingus nimetatud kolmandatele isikutel Rentniku isikuandmete edastamise. Rentnikul on õigus igal ajal nõuda, et Rendileandja informeeriks Rentnikku andmetest, mis Rendileandja on Lepingu alusel kolmandatele isikutele edastanud.

- 9.2. Lepingu tingimusi võib muuta mõlema Poole kirjaliku taasesitamist võimaldaval kokkuleppel.
- 9.3. Lepingu täitmise tulenevad Poolte vahelised vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkulepe mitteraasvatamisel lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.
- 9.4. Rendisuhete kohaldatakse Võlaõiguseaduse tüürilepingu sätteid.
- 9.5. Lepingu ülestülitamisel Rentniku poolt (tellimuse tühistamisel) enne Toodete väljastamist on Rendileandjal õigus nõuda Rentnikult leppetrahvi summas, mis vastab 25%-le tellimuse kogumaksumusest, kui tellimus tühistatakse 6-10 päeva enne Toodete lepingujärgset väljastamise kuupäeva ning summas, mis vastab 50%-le tellimuse kogumaksumusest, kui tellimus tühistatakse vähem kui 6 päeva enne Toodete lepingujärgset väljastamise kuupäeva. Kui Rentnik on tellimuse eest ettemaksuga tasunud, on Rendileandjal õigus leppetrahvi tagastamisele kuuluva ettemaksuga kattuv osas tasaarvestada. Käesolevat punkti ei kohaldata füüsilisest isikust Rentniku puhul, kes sõlmib Lepingu tarbijana võlaõiguseaduse § 1 lg 5 ja tarbijakaitseseaduse § 2 p1 tähenduses.